

Unieux,
le 21 mars 2018.

**NOTE COMPLÉMENTAIRE À L'ORDRE DU JOUR
DU CONSEIL MUNICIPAL DU 26 MARS 2018**

VENTE PAR LOIRE HABITAT DES LOGEMENTS RUE PENEL

Par une précédente délibération prise en date du 8 juin 2015, le Conseil municipal avait émis un avis favorable sur le principe de vente de 12 logements situés au 19 rue Penel allée J par Loire Habitat. Ce projet ayant été proposé aux locataires en place qui ne souhaitent pas se porter acquéreurs. Toutefois 3 logements se sont libérés et sont désormais proposés à la vente. Suite à cette position, et de manière à enclencher le processus de vente des logements, Loire habitat sollicite à nouveau l'avis de la commune sur les prix de vente qui seront proposés aux locataires suivant la grille suivante, sachant qu'il s'agit exclusivement de logements de type II d'une surface habitable de 44 à 45 m² (dont la superficie a été modifiée par la loi Carrez) :

Étage	Ancien prix de vente 53 m ² carrez	Prix vente proposé 44 à 45 m ² carrez
1 ^{er} étage	59 000 €	54 000 €
2 ^{ème} étage	57 000 €	52 000 €
3 ^{ème} étage	55 000 €	50 000 €

Une réduction sur le prix de vente sera proposée aux locataires en place à hauteur de 0.5 % par année d'occupation, plafonnée à 5 %, de manière à dynamiser les ventes et récompenser la fidélité des locataires.

Monsieur le Maire demande aux membres du Conseil municipal de bien vouloir émettre un avis la vente de ces logements ainsi que sur les prix de vente proposés par Loire Habitat.

Le Maire,

Christophe FAVERJON.

