

Unieux,
le 6 octobre 2017.

Monsieur le Maire
à Mmes et MM. les Conseillers municipaux

Cher (e) Collègue,

Je vous serais très obligé de bien vouloir assister à la réunion publique du Conseil municipal qui se tiendra, en séance ordinaire, le :

LUNDI 16 OCTOBRE 2017
à 18 h 30
En Mairie d'Unieux
salle du Conseil municipal - 2^e étage

ORDRE DU JOUR :

- 1 - Admissions en non-valeurs et pertes sur créances irrécouvrables
- 2 - Versement de l'indemnité au Trésorier
- 3 - Décision modificative 2017
- 4 - Subventions
- 5 - Solidarité internationale
- 6 - Modification du tableau des effectifs
- 7 - Recensement de la population 2018 – intégration d'un coordinateur adjoint
- 8 - Avis sur une démolition de logements Rhône-Alpes Immobilière (IRA)
- 9 - Salle Gaby Crépet
- 10 - Vente de logements et locaux
- 11 - Démolition des garages près des tennis
- 12 - Avenants pour travaux
- 13 - Centre social du Val Ronzière
- 14 - Approbation de la convention Ville d'Unieux/ SIDR / Conseil Départemental concernant la mise à disposition de locaux au pôle de services
- 15 - Rapports d'activités SIDR et SEDL

QUESTIONS :

*Suivant les modalités de l'article 6 du règlement intérieur du Conseil municipal de la Ville d'Unieux, les questions désirant être abordées lors du Conseil municipal doivent parvenir en mairie avant le **VENDREDI 13 OCTOBRE 2017 À 12 H.***

Vous trouverez sous ce pli les notes de synthèse ou les projets de délibérations valant notes de synthèse.

Il vous est possible de consulter les dossiers du Conseil municipal en mairie, ainsi que toutes les pièces se rapportant à l'ordre du jour. La Direction Générale des Services se tient par ailleurs à votre disposition pour tous renseignements.

Comptant sur votre présence, je vous prie d'agréer, Cher (e) Collègue, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Le Maire,

C. FAVERJON.



NOTES DE SYNTHÈSE

1 - ADMISSIONS EN NON-VALEURS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRÉCOUVRABLES

Monsieur le Trésorier Principal porte à la connaissance de la commune qu'il n'a pas pu, malgré les procédures réglementaires employées, recouvrer différents titres, côtes ou produits en raison de divers motifs (débiteur insolvable, adresse inconnue, montant de la créance inférieur au seuil des poursuites). Dans ces conditions, il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir admettre en non-valeurs les montants suivants : 12 514,76 euros sur l'exercice 2006/2016 (état arrêté à la date du 11 septembre 2017) et de bien vouloir admettre en créances irrécouvrables la somme de 2 972,19 euros (état arrêté à la date du 30 août 2017).

2 - VERSEMENT DE L'INDEMNITÉ AU TRÉSORIER

Il est proposé au Conseil municipal de décider du versement de l'indemnité de conseil au trésorier. Cette indemnité sera versée au prorata des temps de présence soit 9 mois pour Monsieur Georges Portal et trois mois pour Monsieur Martial Gauthier.

3 - DÉCISION MODIFICATIVE 2017

Suite aux Commissions Gestion/Finances et Aménagement du Territoire et Développement Durable du 5 octobre dernier, Monsieur le Maire propose aux membres du Conseil municipal de bien vouloir approuver la décision modificative DM2 comme suit :

42316	VILLE D'UNIEUX	DM n°2 2017
Code INSEE	Budget Commune M14	

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU Conseil Municipal

DM 2 CONSEIL MUNICIPAL DU 16 OCTOBRE 2017

Désignation	Dépenses (1)		Recettes (1)	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
FONCTIONNEMENT				
R-002-020 : Résultat de fonctionnement reporté (excédent ou déficit)	0.00 €	0.00 €	0.00 €	288 366.46 €
TOTAL R 002 : Résultat de fonctionnement reporté (excédent ou déficit)	0.00 €	0.00 €	0.00 €	288 366.46 €
D-64111-020 : Rémunération principale	0.00 €	130 000.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL D 012 : Charges de personnel et frais assimilés	0.00 €	130 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-022-01 : Dépenses imprévues (fonctionnement)	0.00 €	93 366.46 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL D 022 : Dépenses imprévues (fonctionnement)	0.00 €	93 366.46 €	0.00 €	0.00 €
D-023-01 : Virement à la section d'investissement	0.00 €	61 000.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL D 023 : Virement à la section d'investissement	0.00 €	61 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-666-01 : Pertes de change	0.00 €	1 000.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL D 66 : Charges financières	0.00 €	1 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-678-020 : Autres charges exceptionnelles	0.00 €	3 000.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL D 67 : Charges exceptionnelles	0.00 €	3 000.00 €	0.00 €	0.00 €
Total FONCTIONNEMENT	0.00 €	288 366.46 €	0.00 €	288 366.46 €
INVESTISSEMENT				
R-021-01 : Virement de la section de fonctionnement	0.00 €	0.00 €	0.00 €	61 000.00 €
TOTAL R 021 : Virement de la section de fonctionnement	0.00 €	0.00 €	0.00 €	61 000.00 €
R-13251-520 : GFP de rattachement	0.00 €	0.00 €	0.00 €	72 000.00 €
R-1341-414 : Dotation d'équipement des territoires ruraux	0.00 €	0.00 €	0.00 €	70 000.00 €
R-1383-414 : Départements	0.00 €	0.00 €	0.00 €	40 000.00 €
TOTAL R 13 : Subventions d'investissement	0.00 €	0.00 €	0.00 €	182 000.00 €
D-1641-01 : Emprunts en euros	0.00 €	3 000.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL D 16 : Emprunts et dettes assimilées	0.00 €	3 000.00 €	0.00 €	0.00 €
R-21311-020 : Hôtel de ville	0.00 €	0.00 €	0.00 €	50 000.00 €
R-21318-824 : Autres bâtiments publics	0.00 €	0.00 €	0.00 €	60 000.00 €
TOTAL R 21 : Immobilisations corporelles	0.00 €	0.00 €	0.00 €	110 000.00 €
D-2313-020 : Constructions	0.00 €	25 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-2313-412 : Constructions	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
D-2313-414 : Constructions	0.00 €	140 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-2313-421 : Constructions	0.00 €	40 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-2313-422 : Constructions	0.00 €	60 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-2313-823 : Constructions	0.00 €	60 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-23154-821 : TRAVAUX VOIRIE ET E.P.	0.00 €	25 000.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL D 23 : Immobilisations en cours	0.00 €	350 000.00 €	0.00 €	0.00 €
Total INVESTISSEMENT	0.00 €	353 000.00 €	0.00 €	353 000.00 €

(1) y compris les restes à réaliser

Page 1 sur 2

42316 Code INSEE	VILLE D'UNIEUX Budget Commune M14	DM n°2 2017
---------------------	--------------------------------------	-------------

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU Conseil Municipal
DM 2 CONSEIL MUNICIPAL DU 16 OCTOBRE 2017

Total Général	841 368,46 €	841 368,46 €
---------------	--------------	--------------

4 – SUBVENTIONS

Monsieur le Maire propose aux membres du Conseil municipal de bien vouloir :

- Verser le solde « aide aux familles » à l'association sportive du collège du Bois de la Rive d'un montant de 150 € (10 licenciés X 15 € = 150 €).
- Verser la subvention à l'ADMR d'un montant de 363 € (dossier incomplet lors du vote des subventions à un Conseil municipal précédent)
- Procéder comme chaque année au versement du solde de la subvention pour les associations sportives ayant reçu un acompte de 75 % sur le montant de leur subvention votée par délibération du 30 janvier 2017 et approuver ainsi les montants restants dus à ces associations comme fixés ci-après :

	Subvention proposée par OMS (en euros)	Nombre de jeunes de -18 ans 18€/jeune	TOTAL Subvention jeune (en euros)	Subvention emplois associations sportives	TOTAL SUBVENTION 2017 (en euros)	Subvention ou acompte payé (en euros)	SOLDE (en euros)
ALSU	1720				1720	1290	430
Arc en Ciel	5538	53	954	1511	8003	4154	3849
AS Sampicot	265				265	265	0
Arts Martiaux	4250	88	1584	1512	7346	3187	4159
BCU	7165	70	1260		8425	5374	3051
Boule du Coq	265				265	265	0
Asso.sportive collège Bois de la Rive	737				737	737	0
Gymnastique A. France	574			1159	1733	574	1159
Gymnastique Val Ronzière	392			798	1190	392	798
Les Perroquets	265				265	265	0
Goshindo	250				250	250	0
OCO	8417	207	3726		12143	6313	5830
PLCQ	2377				2377	1783	594
SBHV	265				265	265	0
ACCORD Tai Chi	273				273	273	0
Tennis Club	10546	205	3690	4000	18236	7909	10327
UFOR	7734	66	1188		8922	5800	3122
UTA	2981	25	450	735	4166	2236	1930

5 - SOLIDARITÉ INTERNATIONALE

Il est proposé au Conseil municipal de verser une subvention de 1000 € pour les victimes de la tempête Irma. cette subvention sera versée pour 500 € au secours populaire et 500 € au restaurant du Cœur.

Il sera également proposé au Conseil municipal de demander la libération de Monsieur Salah HAMOURI, citoyen d'honneur de la ville d'Unieux ainsi que d'accorder une subvention de 500 € pour la réalisation d'un film sur Monsieur Marwan Barghouthi, Citoyen d'honneur de la Ville également.

6 - MODIFICATIONS DU TABLEAU DES EFFECTIFS

Il est proposé au Conseil municipal d'approuver les modifications du tableau des effectifs comme suit :

➤ Filière Technique :

Transformation de trois postes d'Agent de maîtrise en trois postes d'Agent de maîtrise principal.

Avancement de grade (tableau 2017)

7 – RECENSEMENT DE LA POPULATION 2018 – INTÉGRATION D'UN COORDINATEUR ADJOINT

Lors du Conseil municipal du 30 juin dernier, il a été nommé un coordinateur communal chargé du recensement de la population et des agents municipaux chargés de la préparation et de la réalisation des enquêtes de recensement de la population en 2018.

Il convient d'intégrer en qualité de coordinateur adjoint : Madame Cindy ROYO.

8 - AVIS SUR UNE DÉMOLITION DE LOGEMENTS RHÔNE-ALPES IMMOBILIÈRE (IRA)

L'IRA a présenté un projet sur le quartier de Côte-Quart. Ce projet comprend notamment la démolition de 113 logements, la réhabilitation de 90 logements et la construction de 25 pavillons environ. Il est également prévu la cession à la commune d'une partie du foncier libéré.

Il est proposé au Conseil municipal de donner un avis favorable sur le principe et notamment un avis sur la démolition des 113 logements. Ce projet a été présenté en commission d'urbanisme et finance du 5 octobre dernier et sera concerté avec les habitants.

9 - SALLE GABY CREPET

Il est proposé au Conseil municipal de fixer les tarifs de location de la salle ainsi que les modalités de cette location comme suit :

-Associations et particuliers d'Unieux : 350 € +75 € en cas d'utilisation de la cuisine pour nettoyage.

Les associations conservent la règle d'une gratuité par an.

Associations et particuliers extérieurs : 450 € + 75 € en cas d'utilisation de la cuisine pour nettoyage + 500 € de caution.

10 - VENTE DE LOGEMENTS ET LOCAUX

Comme cela a été présenté à la Commission Gestion/Finances et Aménagement du Territoire et Développement Durable du 5 octobre dernier, il est proposé au Conseil municipal d'approuver le principe de cession des locaux situés au :

- 14 rue Danton (ex imprimerie Marechal) à la société SAS KOLLOC DESIGN ou toute personne morale ou physique laquelle elle se substituera pour le prix de 65 000 €, montant fixé par France Domaines du 9 mai 2017 référencé 2017-316V0480,

- 8 rue Pierre Curie au 2eme étage toujours au prix fixé par France Domaines en date du 17 juin 2014 référencé 2014-316V0658 (demande en cours de réévaluation).

- 11 rue Holtzer (ex-PMU+ local muré) à Madame MOULIN Christelle ayant fait l'acquisition du fonds de commerce suite à une vente aux enchères pour une activité future d'esthétique, d'après l'avis de France Domaines du 25 mars 2013 référencé 2013-3016V0308 (demande en cours de réévaluation) d'un montant de 114 000 € et d'autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à cet effet à signer tous les documents préalables à la vente ainsi que de désigner Maître PAILHES notaire à Firminy.

11 - DÉMOLITION DES GARAGES PRÈS DES TENNIS

Il est proposé au Conseil municipal d'approuver le principe de démolition de ces garages qui sont vétustes et qui apportent des nuisances aux riverains de la rue Élisée Reclus.

12 - AVENANT POUR TRAVAUX

Après le passage en Commission d'appel d'offres, il est proposé au Conseil municipal d'approuver les avenants à intervenir dans les programmes de réaménagement de la salle Gaby Crépet, les abords du stade Buffard de la salle des fêtes et du Centre social du Val Ronzière.

RÉHABILITATION SALLE CREPET - AVENANTS		
LOT - ENTREPRISE	TRAVAUX COMPLEMENTAIRES	MONTANT TTC AVENANT
LOT1 - DEMOLITION GRANGEON	DECAISSEMENT PÉRIPHÉRIQUE POUR POSE D'ISOLANT	3 927,97 €
LOT1 - DEMOLITION GRANGEON	CRÉATION OUVERTURE EN SOUS-OEUVRE	1 231,97 €
TOTAL LOT 1		5 159,94 €
LOT 2 - MARTIGNIAT POUR SOCOMA	FERMETURE CAISSONS EN RIVES PAR BANDES PANNEAUX OSB 24MM	4 092,00 €
TOTAL LOT 2		4 092,00 €
LOT 3 - BOUTIN	FACADE : FOURNITURE ET POSE POLYSTYRÈNE PARTIE ENTERRÉE / FOURNITURE ET POSE ETERBOARD EP8MM	2 527,20 €
TOTAL LOT 3		2 527,20 €
LOT 4 - BO METAL	DÉPOSE ENCADREMENT PORTE ACIER ACCOUSTIQUE + ENLÈVEMENT 2 OUVRANTS RETRAITEMENT DE CELLES-CI PAR THERMOLAQUAGE REMISE EN PLACE	1 608,00 €
LOT 4 - BO METAL	FOURNITURE ET POSE-CADRE EN CORNIÈRE RENFORT CENTRAL + FIXATION	714,00 €
TOTAL LOT 4		2 322,00 €
LOT 5 - GUILLON	FOURNITURE ET POSE BLOC PORTE HALL ENTREE	542,40 €
TOTAL LOT 5		542,00 €
LOT 6 - GOUNON	FOURNITURE ET POSE D'UN PAREMENT BA13 FOURNITURE ET POSE CONTRE CLOISON DE DOUBLAGE	7 292,82 €
TOTAL LOT6		7 292,82 €
LOT 8 - JOUVE	TAMPON A CARRELER	552,00 €
TOTAL LOT 8		552,00 €
LOT 9 - JOUBERT ÉQUIPEMENT	CÂBLAGE SONO JUSQU'À LA BAIE SONO FOURNITURE ET POSE PRISE RCA AVEC LIAISON/BAIE COFFRET DE PRISES TYPE1 + ALIM FOURNITURE ET POSE 6 COFFRETS METALLIQUESPOUR ÉLÉMENTS SCENE ET REGIE	5 815,02 €
LOT 9 - JOUBERT ÉQUIPEMENT	MODIFICATION PLAQUE CUISSONAVEC PROTECTION TABLEAU	351,74 €
LOT 9 - JOUBERT ÉQUIPEMENT	FOURNITURE ET POSE ALIMENTATION POMPE RELEVAGE DANS VIDE SANITAIRE	324,62 €
LOT 9 - JOUBERT ÉQUIPEMENT	ÉCLAIRAGE EXTÉRIEUR : FOURNITURE ET POSE LUMINAIRE ET DÉTECTEUR MOUVEMENT + PROTECTION TABLEAU ET RELAIS SUR ALARME INTRUSION	6 290,39 €
LOT 9 - JOUBERT ÉQUIPEMENT	FOURNITURE ET POSE CENTRALE ALARME INCENDIE FOURNITURE ET POSE VENTOUSE SAILLIE 300KG	930,38 €
TOTAL LOT 9		13 712,15 €
TOTAL		36 200,11 €

BILANS AVENANTS CHANTIERS				
Salle polyvalente BUFFARD	reprise de dallage	BRUYERE	19554,44	23465,33
Abords du Stade BUFFARD	Rampe et enrobés devant Ancienne salle des fêtes	COLAS	10431,00	12517,20
	Marquage Durable		2000,00	2400,00
				14917,20
Salle Gaby CREPET	Sonorisation	JOUBERT	6725,00	8070,00
	micro	JOUBERT	680,24	816,29
	Limiteur de sons Fréquentiel	JOUBERT	6597,62	7917,14
				16803,43
	Renfort mur M BARBIER	GRANGEON	3931,51	4717,81
	Modification des pieds de chute	GRANGEON	1000,43	1200,52
				5918,33
Centre Social	Désamontage supplémentaire	PUGNIERE	21100,00	25320,00
	Ouverture d'une porte	EIFPAGE	1200,00	1440,00
	reconstitution des dallages	EIFPAGE	1300,00	1560,00
				28320,00

13 - CENTRE SOCIAL DU VAL RONZIÈRE

Comme cela été abordé précédemment, le Centre social a repris l'activité du secteur jeunes en lieu et place de l'association Relais 42.

Il est donc proposé au Conseil municipal de modifier dans ce sens la convention qui est intervenue.

Il est également proposé au Conseil municipal d'approuver une convention qui permet de mettre à disposition du Centre social, dans le cadre des activités du périscolaire le mercredi, deux agents de la commune avec l'accord et à la demande de ces personnels.

14 - APPROBATION DE LA CONVENTION VILLE D'UNIEUX/ SIDR / CONSEIL DEPARTEMENTAL CONCERNANT LA MISE À DISPOSITION DE LOCAUX AU PÔLE DE SERVICES

Par convention du 27 septembre 2007, la commune d'Unieux a mis à disposition du SIDR des locaux au sein du pôle de services, regroupant les services municipaux et départementaux, un centre de loisirs sans hébergement et le Syndicat intercommunal des Rives.

Cette mise à disposition arrivant à échéance le 30 septembre 2017, les parties ont convenu d'en conclure une nouvelle pour une durée de 9 ans, à compter du 1^{er} octobre 2017 jusqu'au 30 septembre 2026, dans les conditions du document annexé.

Il est proposé au Conseil municipal d'approuver la convention ainsi que d'autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint ayant délégation à la signer.

15 - RAPPORTS D'ACTIVITÉS SIDR ET SEDL

Conformément à la réglementation, Monsieur le Maire communique aux membres du Conseil municipal les rapports d'activités pour l'année 2016 émanant d'un établissement de coopération intercommunal suivant : Syndicat Intercommunal des Rives (SIDR). Le rapport d'activité du SIDR est annexé à la présente convocation.

Monsieur le Maire demande également aux membres du Conseil municipal de bien vouloir se prononcer sur le rapport de gestion présenté par la SEDL pour l'année 2016 ainsi que sur les états financiers qui l'accompagnent (rapports joints par mail à l'ordre du jour).

PROCURATION

En mon absence, lors de la séance du **16 octobre 2017 à 18h30**,

Je soussigné(e), NOM, Prénom.....

Conseiller(e) Municipal(e) donne mandat de voter en mon nom à

M. (Mme)..... Conseiller(e) Municipal(e)

Fait à UNIEUX,

Signature,