

Unieux,
le 7 décembre 2018.

Monsieur le Maire
à Mmes & MM. les Conseillers
municipaux

Cher (e) Collègue,

Je vous serais très obligé de bien vouloir assister à la réunion publique du Conseil municipal qui se tiendra, en séance ordinaire, le :

LUNDI 17 DÉCEMBRE 2018
à 18 h 30
En mairie d'Unieux
salle du Conseil municipal (2^e étage)

ORDRE DU JOUR :

- 1 - Décision Modificative n°4 budget 2018
- 2 - BP 2019
- 3 - Participation de la commune aux dépenses de fonctionnement de l'école Sainte-Lucie
- 4 - Renouvellement de la convention « commune associée » pour la piscine de Firminy
- 5 - Demandes de subventions
- 6 - Renouvellement de la convention de partenariat Médiathèque Tête de Réseau (MTR)
- 7 - Affaires foncières
- 8 - Personnel
- 9 - Convention avec l'Office National des Forêts (ONF)
- 10 - Saint-Étienne Métropole : rapport de la Commission Locale d'Évaluation des Transferts de Charges (CLECT)
- 11 - Convention avec Saint-Étienne Métropole : bornes de recharge pour véhicules électriques
- 12 - Rapport annuel sur le prix et la qualité des services publics d'assainissement collectif et non collectif 2017 de Saint-Étienne Métropole
- 13 - Demande d'avis sur la vente par Alliade Habitat à Cite Nouvelle des logements sis 4 à 6 rue Louise Michel
- 14 - Remboursement du chauffage de l'église du Bourg printemps 2018 pendant la période du festival Georges Cziffra
- 15 - Aide aux victimes des inondations de l'Aude
- 16 - Transition énergétique
- 17 - PPRM

QUESTIONS :

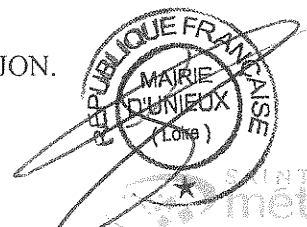
*Suivant les modalités de l'article 6 du règlement intérieur du Conseil municipal de la Ville d'Unieux, les questions désirant être abordées lors du Conseil municipal doivent parvenir en mairie avant le **VENDREDI 14 DÉCEMBRE 2018 À 12 H.***

Vous trouverez sous ce pli les notes de synthèse ou les projets de délibérations valant notes de synthèse.

Il vous est possible de consulter les dossiers du Conseil municipal en mairie, ainsi que toutes les pièces se rapportant à l'ordre du jour. La Direction Générale des Services se tient par ailleurs à votre disposition pour tous renseignements.

Comptant sur votre présence, je vous prie d'agréer, Cher (e) Collègue, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Le Maire, C. FAVERJON.



NOTES DE SYNTHÈSE

1 - DÉCISION MODIFICATIVE N°4 BUDGET 2018

Suite aux Commissions Gestion/Finances - Aménagement du Territoire et Développement Durable du 6 décembre dernier, Monsieur le Maire propose aux membres du Conseil municipal de bien vouloir approuver la décision modificative comme suit, ainsi que d'approuver les opérations comptables d'intégration dans le patrimoine indiqué dans la décision modificative.

42316	VILLE D'UNIEUX	DM n°4 2018
Code INSEE	Budget Commune M14	

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU Conseil Municipal

DM 4 CONSEIL MUNICIPAL DU 17 DECEMBRE 2018

Désignation	Dépenses (1)		Recettes (1)	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
FONCTIONNEMENT				
D-6558-20 : Autres contributions obligatoires	42 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D-6574-20 : Subventions de fonctionnement aux associations et autres ...	0,00 €	42 000,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL D 65 : Autres charges de gestion courante	42 000,00 €	42 000,00 €	0,00 €	0,00 €
Total FONCTIONNEMENT	42 000,00 €	42 000,00 €	0,00 €	0,00 €
INVESTISSEMENT				
D-2111-821 : Terrains nus	0,00 €	127 220,00 €	0,00 €	0,00 €
R-1328-821 : Autres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	127 220,00 €
TOTAL 041 : Opérations patrimoniales	0,00 €	127 220,00 €	0,00 €	127 220,00 €
D-2111-821 : Terrains nus	0,00 €	20 000,00 €	0,00 €	0,00 €
D-2183-020 : Matériel de bureau et matériel informatique	0,00 €	25 000,00 €	0,00 €	0,00 €
D-2188-020 : Autres immobilisations corporelles	0,00 €	5 000,00 €	0,00 €	0,00 €
D-2188-821 : Autres immobilisations corporelles	0,00 €	20 000,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL D 21 : Immobilisations corporelles	0,00 €	70 000,00 €	0,00 €	0,00 €
D-2313-411 : Constructions	70 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL D 23 : Immobilisations en cours	70 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total INVESTISSEMENT	70 000,00 €	197 220,00 €	0,00 €	127 220,00 €
Total Général		127 220,00 €		127 220,00 €

(1) y compris les restes à réaliser

Page 1 sur 1

2 - BP 2019

Dans l'attente du vote du budget 2019, il est proposé au Conseil municipal d'autoriser Monsieur le Maire, ou l'Adjoint ayant délégation à engager et à mandater les dépenses d'investissement à hauteur de 25% du BP du budget précédent, soit :

CHAPITRE	MONTANT
Chapitre 20	7.500.00 €
Chapitre 21	32.500.00 €
Chapitre 23	345.250.00 €

3 - PARTICIPATION DE LA COMMUNE AUX DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT DE L'ÉCOLE SAINTE-LUCIE

Monsieur le Maire propose aux membres du Conseil municipal de bien vouloir fixer le montant de la participation versée à l'OGEC pour l'école Sainte Lucie comme suit :

- pour l'année scolaire 2018/2019 à 674,02 € par élève.
- pour l'année scolaire 2019/2020 à 687,50 € par élève (le montant total sera ajusté en fonction du décompte fourni par l'école au moment du versement du solde comme le prévoit la convention).

4 - RENOUELEMENT DE LA CONVENTION « COMMUNE ASSOCIÉE » POUR LA PISCINE DE FIRMINY

Une délibération en date du 18 février 2013 avait approuvé une convention avec la Ville de Firminy qui permettait aux Unieutaires de bénéficier de tarifs préférentiels pour l'entrée à la piscine de Firminy ainsi que pour les cours de natation, prévoyant la prise en charge par la commune d'Unieux de la différence de coût entre le tarif normal d'accès à l'établissement et des cours et le prix consenti au titre du dispositif « commune associée » (prix identique à ceux des habitants de Firminy).

Cette convention est arrivée à échéance. Il est ainsi proposé au Conseil municipal de la renouveler pour une période de trois ans à compter de janvier 2019 (renouvelable une fois par reconduction expresse) ainsi que d'autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint ayant reçu délégation à la signer.

5 - DEMANDES DE SUBVENTIONS

Il convient de préparer diverses demandes de subventions pour l'année 2019. Il est ainsi proposé au Conseil municipal d'approuver le principe de travaux à la Halle des Sports Benoît Frachon et d'autoriser Monsieur le Maire, ou l'Adjoint ayant reçu délégation à déposer le dossier présenté à la Commission Aménagement du Territoire et Développement Durable au titre de la DETR 2019.

Il est également proposé d'autoriser Monsieur le Maire, ou l'Adjoint ayant reçu délégation à déposer une demande de subvention auprès de la CAF pour l'acquisition d'un nouveau logiciel périscolaire.

6 - RENOUELEMENT DE LA CONVENTION DE PARTENARIAT MÉDIATHÈQUE TÊTE DE RÉSEAU (MTR)

Par délibérations prises en date du 2 décembre 2008 et du 7 décembre 2009, le Conseil municipal avait approuvé une convention ainsi qu'une charte entre le Conseil Départemental et la commune d'Unieux pour désigner la Médiathèque d'Unieux « Médiathèque tête de Réseau » (MTR).

Il est proposé au Conseil municipal d'autoriser Monsieur le Maire, ou l'Adjoint ayant reçu délégation à signer la convention de partenariat avec le Conseil Départemental.

7 - AFFAIRES FONCIÈRES

❖ Clôture des opérations de biens laissés sans maîtres :

Il est proposé au Conseil municipal de décider, de clôturer l'opération 7 rue HOLTZER., de l'inclure dans le domaine communal privé d'autre part, et suite à la Commission achat du 27 novembre dernier, de décider de céder le bien à Monsieur LOKIS Alexandre pour un montant de 18 000 €. L'estimation des domaines était de 22 750 € hors frais de démolition. Le projet déposé étant de qualité, il est proposé au Conseil municipal d'accepter la somme proposée ainsi que de décider de passer outre l'avis des domaines, qui avec les 10 %, se situe à 20 475 euros pour permettre une opération de rénovation urbaine avec un coût nul pour les finances communales.

Il est également proposé d'autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint ayant délégation à signer l'acte de vente à intervenir et toutes les formalités

Par ailleurs, lors d'un précédent Conseil municipal, il avait été décidé de vendre le bien laissé sans maître du lotissement Combe Blanche.

Il est aujourd'hui proposé au Conseil municipal de décider de vendre à M. et Mme LIMOUSIN Rolland domiciliés 4 impasse Elisée Reclus à Unieux, une parcelle AV 146 de 444 m² à une somme de 5 400 € correspondant à l'avis des domaines moins 10 %. Il est à noter que ce terrain est vendu à un riverain qui en faisait l'entretien et qu'il s'agit d'un engagement ancien de la municipalité pour laisser en place un locataire de jardin toujours dans ce même secteur.

Il est également proposé au Conseil municipal de modifier le bénéficiaire de la promesse de vente décidé lors du Conseil municipal du 18 juin dernier au profit de Madame Jouve, propriétaire riveraine et qui souhaite que lui soit substitué Monsieur Jouve Kevin son fils, toujours pour une somme 282 € pour 282 m².

Il est également proposé au Conseil municipal de modifier la surface et les lots de la promesse de vente décidée lors du Conseil municipal du 18 juin dernier au profit de Monsieur BUGNAZET Georges propriétaire riverain pour le Lot C 1 496 m² issus de la parcelle AV 320- Lot F 52 m² issus de la parcelle AV 321 total de 1 548 m² pour un prix de 1548 euros.

❖ Parcelles :

Il est proposé au Conseil municipal de décider d'acquérir une parcelle de 6 m² rue Maxime Gorki pour un montant de 750 € auprès de Monsieur CHALABI Samir au titre d'une régularisation de voirie.

❖ - Terrains rue La Fontaine :

Comme étudié lors de la Commission Aménagement du Territoire et Développement Durable du 6 décembre dernier et dans le cadre de la terminaison de la ZAC La Fontaine, il avait été convenu avec la société IRA de nous rétrocéder les terrains afin de permettre à la commune de faire un lotissement. Il est donc proposé au Conseil municipal de décider de créer un budget lotissement ainsi que d'approuver les crédits tels qu'ils sont indiqués ci-dessous pour le budget primitif 2019 ainsi que les intégrations dans le patrimoine conformément à la réglementation et d'autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint ayant délégation à déposer le permis d'aménagement.

Cette opération permettra de terminer l'urbanisation de ce secteur et cette ZAC qui est restée longtemps inachevée.

lotissement			
imputation	libellés	HT dépenses	HT recettes
7015	vente de terrains		365 000,00 €
6015	travaux	300 000,00 €	
6045	Etudes ingénierie	30 000,00 €	
6045	sondages et études techniques	9 000,00 €	
6045	plan topo	6 000,00 €	
6045	publicité et imprévus	20 000,00 €	
		365 000,00 €	365 000,00 €

8 - PERSONNEL

Il est proposé au Conseil municipal d'autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint ayant délégation à signer des conventions relatives au personnel avec :

- **le Centre social** : poursuite de la mise à disposition d'un agent le mercredi précédemment affecté au TAP lors de la semaine d'école sur 4 jours et demi.

- **le CDG42** : le Centre de Gestion propose d'adhérer à une convention afin de se substituer à nos services, pour accomplir les tâches afférentes à l'établissement des dossiers CNRACL, et à l'envoi des données dématérialisées relatives au droit à l'information de nos agents.

Cette solution proposée, présente pour les communes l'avantage de ne cotiser qu'en fonction de leurs besoins, en connaissant au préalable les conditions financières de l'année à venir.

Il est proposé au Conseil municipal d'autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint ayant délégation à signer ladite convention qui prendra effet au 1^{er} janvier 2019.

9 - CONVENTION AVEC L'OFFICE NATIONAL DES FORETS (ONF)

Comme cela a déjà été fait, il est proposé au Conseil municipal d'autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint ayant reçu délégation à signer une convention avec l'ONF pour l'exploitation de pins présents sur le Dorier afin de faciliter la biodiversité. Les recettes des ventes de bois seront perçues par la commune. Il est également proposé au Conseil municipal de valider la proposition d'assiette pour la campagne 2019 fournie par l'ONF. Les produits seront vendus en bloc et sur pieds.

Les coupes constitueront en de petites trouées dans les taillis et seront disséminées sur l'ensemble de la parcelle. Les produits prélevés seront utilisés essentiellement en bois de chauffage. Cette opération sera conduite en accord avec les représentants de la RNR.

10 - SAINT-ÉTIENNE METROPOLE : RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE D'ÉVALUATION DES TRANSFERTS DE CHARGES (CLECT)

Il est proposé au Conseil municipal de se prononcer sur le rapport de la CLECT et de donner un avis favorable sur toutes les questions qui ont été débattues à l'exception de la défense contre l'incendie pour lequel, il est proposé de donner un avis négatif. En effet, il s'agit en fait d'un transfert de charges et d'une augmentation de dépenses pour les collectivités et donc pour les habitants puisque ce travail était effectué précédemment par des employés municipaux et que Saint-Étienne Métropole a décidé unilatéralement de confier cette tâche à une entreprise privée, ce qui entraîne des dépenses supplémentaires. Il est également proposé au Conseil municipal d'exprimer son regret quant à la décision de Saint-Étienne Métropole d'imputer les dépenses pour les voies douces sur l'enveloppe « voirie » alors qu'il s'agit d'une nouvelle compétence qui est obligatoire par la loi et la transformation en Métropole.

11 - CONVENTION AVEC SAINT-ÉTIENNE METROPOLE : BORNES DE RECHARGE POUR VÉHICULES ÉLECTRIQUES

Il est proposé au Conseil municipal d'autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint ayant reçu délégation, à signer la convention avec Saint-Étienne Métropole suite à l'aménagement de 3 emplacements de bornes de recharges pour les véhicules électriques.

12 - RAPPORT ANNUEL SUR LE PRIX ET LA QUALITÉ DES SERVICES PUBLICS DE L'EAU ET D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF ET NON COLLECTIF 2017 DE SAINT-ÉTIENNE MÉTROPOLE

Conformément à la réglementation, Monsieur le Maire présente aux membres du Conseil municipal le rapport annuel pour la qualité des services publics de l'eau et d'assainissement collectif et non collectif 2017 de Saint-Étienne Métropole. Ce rapport est consultable au Secrétariat général et sur le site internet de la mairie.

13 - DEMANDE D'AVIS SUR LA VENTE PAR ALLIADÉ HABITAT À CITÉ NOUVELLE DES LOGEMENTS SIS 4 À 6 RUE LOUISE MICHEL

Monsieur le Maire expose que le bailleur public Alliade Habitat souhaite, dans le cadre de sa révision du périmètre géographique des ESH (entreprises sociales pour l'habitat), mettre en vente les 59 logements des bâtiments sis 4 à 6 rue Louise Michel au bailleur public Cité Nouvelle, toutes deux filiales du Groupe Action Logement.

Il est proposé aux membres du Conseil municipal de se prononcer sur cette opération financière.

14 - REMBOURSEMENT DU CHAUFFAGE DE L'ÉGLISE DU BOURG PRINTEMPS 2018 PENDANT LA PÉRIODE DU FESTIVAL GEORGES CZIFFRA

À l'occasion du Festival Georges CZIFFRA pour l'année 2018, il a été facturé à l'église du Bourg l'utilisation du chauffage. Il est proposé au Conseil municipal de rembourser les frais occasionnés à la paroisse de Saint Martin en Ondaine, Église Saint Thomas, le Bourg-Unieux pour un montant de 268,66 euros TTC.

15 - AIDE AUX VICTIMES DES INONDATIONS DE L'AUDE

Afin d'apporter un soutien aux victimes des inondations de l'Aude, il est proposé de verser une subvention de 1000 euros qui seront versés pour 500 euros à l'association Secours Populaire et 500 euros à l'association Secours Catholique.

16 - TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

❖ Aide aux économies d'énergie :

Il est proposé au Conseil municipal de modifier les conditions et montants des aides aux économies d'énergie en fonction des évolutions présentes et à venir dans le cadre de la transition énergétique.

Il est ainsi proposé globalement de fixer le taux de subvention à 30% ou 20% selon les travaux avec un plafond d'un montant de subvention de 3 500 euros pour une période de 5 ans ces taux et montants seront appliqués pour tous les dossiers qui sont mis en paiement à compter du 18 décembre 2018.

Il est donc demandé au Conseil municipal d'approuver le nouveau règlement qui prend en compte ces mesures et simplifie les modes de calcul et de traitement en conservant l'idée de conseiller les investissements efficaces pour la transition énergétique et pour le pouvoir d'achat en favorisant là aussi, la volonté de rénovation du patrimoine bâti Unieutaire.

❖ Vélo électrique :

Il est proposé au Conseil municipal de décider de l'instauration d'une prime de 100 euros pour l'achat d'un vélo électrique. Les modalités seront intégrées dans le règlement visé ci-dessus.

❖ Aide à la rénovation urbaine :

Il est proposé au Conseil municipal une intervention municipale en complément des aides et subventions de l'ANAH aux propriétaires occupants, aux propriétaires bailleurs et aux copropriétés. Cette aide sera de 50 % sur le montant de la subvention ANAH avec un plafond fixé à 4 000 euros.

La subvention sera fixée sur présentation de la notification de la subvention faite à ANAH et le versement sera effectué une fois les travaux réalisés, la subvention ANAH versée et sur présentation de l'attestation du versement de la subvention ANAH.

Il est proposé au Conseil municipal d'approuver toutes ces aides et d'autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint ayant reçu délégation à signer les documents nécessaires à leur versement.

17 - PPRM

Suite au recours gracieux déposé par les Villes du Chambon-Feugerolles, de Roche-la-Molière, d'Unieux, de La Ricamarie et de Fraisses et compte tenu de la réponse négative de Monsieur le Préfet de la Loire, il est proposé au Conseil municipal de soutenir le recours contentieux qui sera déposé par Monsieur le Maire avec les communes du Chambon-Feugerolles, de Roche-la-Molière, de La Ricamarie et de Fraisses en liaison avec l'ACOM.

PROCURATION

En mon absence, lors de la séance du **17 décembre 2018 à 18 h 30**,

Je soussigné(e), NOM, Prénom.....

Conseiller(e) Municipal(e) donne mandat de voter en mon nom à

M. (Mme)..... Conseiller(e) Municipal(e)

Fait à UNIEUX,
Signature,