

PROCÈS-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 3 AVRIL 2023

Le lundi trois avril deux mille vingt-trois à dix-huit heures trente, les membres composant le Conseil municipal de la Ville d'Unieux se sont réunis en salle du Conseil municipal sous la présidence de Monsieur Christophe FAVERJON, Maire, après avoir été convoqués en date du vingt-quatre mars deux mille vingt-trois en application des articles L.2121.10 et L.2121.12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Présents : MM et Mmes Christophe FAVERJON, Fabrice MIALON, Gisèle ARSAC, Fabrice CORDAT, Corinne CABUT, Manuel DE SA, Djida OUCHAOUA, Gaston CONSTANT, Véronique ROMEYER, Daniel RATHIER, Monique FAURAND, Agnès PESTRE, Juliette HAUW, Philippe BEAUNE, Pascal PEYRAT, Jean-Yves CHAUSSIN, Karine RICORT, Laurent LAFRÉCHOUX, Stéphane CESARATTO, Nicolas DUTARTRE, Clémentine PAGNIER, Nathalie DUVAL, Carmela LEDDA, Bernard CHAPELON, Véronique RESSEGUIER, Frédéric BATTIE.

Pouvoirs déposés : Mme Nathalie RAFFIN à M. Christophe FAVERJON, Mme Morgane RICHARD à Mme Clémentine PAGNIER, M. Rémi FAVIER à M. Bernard CHAPELON.

Nombre de conseillers : 29 - Nombre de présents : 26 - Nombre de votants : 29

Désignation de secrétaire de séance : Mme Gisèle ARSAC

Les Conseillers municipaux ont eu connaissance des décisions prises par Monsieur le Maire agissant au titre de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) depuis la dernière séance du Conseil municipal et en vertu de la délibération du 25 mai 2020.

Le procès-verbal précédent est approuvé à l'unanimité.

OUVERTURE DE LA SÉANCE À 18 H 35

1 - VOTE DU BUDGET PRIMITIF DE LA COMMUNE 2023

Faisant suite au Débat d'Orientation Budgétaire tenu lors de la séance du Conseil municipal du 13 mars dernier, **le Conseil municipal par 24 voix pour, 5 abstentions** (Mme Ledda, M. Chapelon, Mme Resseguier, M. Battie, M Favier) approuve le Budget Primitif 2023 de la commune et approuve **par 24 voix pour, 5 abstentions** (Mme Ledda, M. Chapelon, Mme Resseguier, M. Battie, M Favier) les taux des taxes communales comme indiqués dans le tableau ci-dessous. Comme l'année dernière, il est rappelé que le taux de la taxe foncière inclut désormais la part qui était précédemment celle du Département.

Taux des Taxes communales		
	Taux votés en 2022	Taux proposés pour 2023
Taxe d'habitation commune	14.44	14.21
Taxe foncière commune	46.28	45.54
Taxe foncière non bâti commune	58.50	58.50

Conformément à la réglementation, ce budget a été voté par chapitres.

Le Conseil municipal par 24 voix pour, 5 abstentions (*Mme Ledda, M. Chapelon, Mme Resseguier, M. Battie, M Favier*) approuve les principaux travaux contenus dans ce Budget, autorise Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à lancer les procédures de commandes publiques, approuve le tableau des effectifs présenté en annexe C1 du BP, ainsi que le dépôt des demandes d'autorisation d'urbanisme et les demandes de subvention y afférentes.

2 - VOTE DU BUDGET PRIMITIF LOTISSEMENT LA FONTAINE 2023

Le Conseil municipal par 24 voix pour, 5 contre (*Mme Ledda, M. Chapelon, Mme Resseguier, M. Battie, M Favier*) approuve le budget primitif 2023 du lotissement La Fontaine.

3 – RÉTROCESSION DES PARCELLES DU SYNDICAT INTERCOMMUNAL DES EAUX DU PERTUISET (SIEP)

Lors du Conseil syndical du SIEP du 24 février dernier, il a été décidé de rétrocéder aux communes membres du SIEP, les parcelles propriété du SIEP à l'exception de la future voie verte qui sera rétrocédée à Saint-Étienne Métropole dans les mêmes conditions.

Il a été décidé pour cela de prendre en compte l'Avis des Domaines du 3 février-2023, qui fixe le prix à l'euro symbolique la cession des parcelles situées à Unieux.

Il s'agit des parcelles suivantes : AP25 de 998 m², AP27 de 457 m², AP131 de 1044 m², AP132 de 29 m², AP133 de 2577 m², AP134 de 141 m², AE91 de 3340 m² et AK130 de 306 m². La vente sera effectuée en l'étude de Me PAILHES à Firminy.

Le Conseil municipal à l'unanimité approuve la rétrocession de ces parcelles à la commune d'Unieux à l'euro symbolique conformément à l'Avis des Domaines.

4 – SUBVENTIONS SPORTIVES OMS 2023

Le Conseil municipal à l'unanimité attribue les subventions sportives OMS 2023 comme suit :

	Pour rappel Subvention OMS 2022 (en euros)	Subvention 2023 proposée par OMS	Subvention pour activités sportives non affiliées	Total Subventions 2023	Acompte à payer (en euros) 75 %	Reste (en euros) 25 %	À PAYER (en euros) Janvier 2023
ALSU	1512	2538		2538	1903	635	1903
Arc en Ciel	7091	3884	317	4201	3150	1051	3150
AS Sampicot	293	299		299			299
Arts Martiaux	3697	3758		3758	2818	940	2818
FUB42	5405	10245		10245	7684	2561	7684
Boule du Coq	293	299		299			299
Association sportive Collège Bois de la Rive	814	833		833			833
Les Perroquets	293	299		299			299
Gymnastique A. France	530	780		780			780
Gymnastique Val Ronzière	418	646		646			646
Goshindo	255		255	255			255

OCO	7918	7593		7593	5695	1898	5695
PLCQ	3370	2925	255	3180	2385	795	2385
SBHV	293	713		713			713
ACCORD Tai Chi	279		262	262			262
Tennis Club	13218	14508		14508	10881	3627	10881
UFOR	9682	9253		9253	6940	2313	6940
UTA	2717	1901		1901	1426	475	1426

5 - TARIFS SAISON CULTURELLE 2023/2024

Le Conseil municipal à l'unanimité approuve les tarifs appliqués pour la saison culturelle 2023/2024 comme suit :

SAISON 2023/2024				
Récapitulatif des spectacles				
Titres	Dates	Tarif normal	Tarif réduit	Tarif Quartouch'
Théâtre amateur 2 représentations	Dim 08/10/2023	10 €	6 €	6 €
Rhino Jazz(s) Festival	Ven 20/10/2023	22 €	19 €	6 €
L'équipe à Jojo Tribute Joe Dassin	Ven 17/11/2023	15 €	12 €	6 €
À quel prix tu m'aimes ?	Ven 08/12/2023	23 €	20 €	6 €
L'apprenti sorcier	Ven 22/12/2023	15 €	12 €	6 €
La Truite	Ven 19/01/2024	15 €	12 €	6 €
La dernière carte	Ven 02/02/2024	23 €	20 €	6 €
Molière / Lully	Ven 16/02/2024	10 €	6 €	6 €
Parlez-moi de moi !	Ven 15/03/2024	18 €	15 €	6 €
Favier Soulard	Ven 22/03/2024	16 €	13 €	Gratuit – de 16 ans
Pelassy en duo à confirmer	Sam 23/03/2024	16 €	13 €	Gratuit – de 16 ans
Émilie Gastaud et Sarah Nemtanu	Dim 24/03/2024	16 €	13 €	Gratuit – de 16 ans
Index	Ven 12/04/2024	15 €	12 €	6 €

6 - RÈGLEMENTS D'UTILISATION ET TARIFICATION DES SALLES MUNICIPALES

Le Conseil municipal à l'unanimité approuve les tarifs de location ainsi que les règlements d'utilisation des salles municipales comme suit :

SALLE GABRIEL CRÉPET

Tarifs de location pour les associations et organismes Du 1er juin au 15 septembre : utilisation de la salle limitée à 22 h 00 15 septembre au 31 mai : utilisation de la salle limitée à 2 h00 du matin	
Organisateurs	Réservation pour 1 évènement
Associations caritatives Unieutaires	1 Gratuité par an
Associations caritatives extérieures	1 Gratuité tous les 2 ans
Partis politiques	Gratuité
Associations Unieutaires	1 Gratuité par an + 75 € pour l'usage de la cuisine 2 Gratuités par an pour les associations ayant plusieurs sections/plusieurs activités + 75 € pour l'usage de la cuisine Gratuité totale pour une action dont l'intégralité des recettes est reversée au profit d'une action caritative ou solidaire Réservations supplémentaires : 400 € + 75 € pour l'usage cuisine
Associations Extérieures	650 € + 75 € cuisine Gratuité totale pour une action dont l'intégralité des recettes est reversée au profit d'une action caritative ou solidaire
Évènements d'envergure départementale / régionale	Gratuité + 75 € pour l'usage de la cuisine Sur la base d'une convention signée avec la Mairie
Entreprises Unieutaires /extérieures	Sur la base d'une convention signée avec la Mairie
Organismes publics, syndicats de copropriété...	Gratuité

SALLE GABRIEL CRÉPET

Tarifs de location pour les particuliers Du 1er juin au 15 septembre : utilisation de la salle limitée à 22 h 00 15 septembre au 31 mai : utilisation de la salle limitée à 2 h 00 du matin			
Organisateurs	Demi-journée (6h)	Journée entière à partir de 10h jusqu'à la remise des clés*	Possibilité d'installer la veille
Particuliers Unieutaires	200 € + 75 € cuisine	400 € + 75 € cuisine	+100 €
Particuliers extérieurs	400 € + 75 € cuisine	650 € + 75 € cuisine	+150 €

Tarifs de location de la salle ROGER COUDERC		
	1 journée : 10h – 22h	Possibilité d'installer la salle la veille
Associations	Gratuité	
Particuliers Unieutaires	100 €	+50 €
Particuliers extérieurs	200 €	+75 €
Entreprises	Sur la base d'une convention signée avec la Mairie	
Organismes publics, syndicats de copropriété...	Gratuité	

Tarifs de location de la salle ANDRÉ CHAUVY	
Associations caritatives Unieutaires	1 Gratuité par an
Associations caritatives extérieures	1 Gratuité tous les 2 ans
Partis politiques	Gratuité
Associations Unieutaires	1 Gratuité par an 2 Gratuités par an pour les associations ayant plusieurs sections/plusieurs activités Gratuité totale pour une action dont l'intégralité des recettes est reversée au profit d'une action caritative ou solidaire Ensuite 100 €
Associations Extérieures	300 €
Entreprises Unieutaires / extérieures	Sur la base d'une convention signée avec la Mairie
Organismes publics, syndicats de copropriété...	Gratuité

7 - VENTE D'UN LOCAL COMMUNAL PARC HOLTZER

La Ville est propriétaire de locaux au Parc Holtzer notamment un local situé au 1^{er} étage, lot 206 de 57 m² et une cave lot 16 de 19 m² qui a fait l'objet d'une location avec promesse d'achat auprès de Madame LANDON Audrey.

Madame LANDON nous a informé qu'elle souhaite lever l'option d'achat dans les conditions prévues par le bail du 8 février 2022, à savoir un montant de 25 000 €, montant pour lequel sera déduit, conformément au bail, 80% des sommes versées depuis la signature du bail. Le prix est fixé conformément à l'avis des domaines.

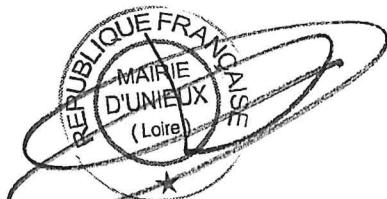
Le Conseil municipal à l'unanimité approuve la vente de ce local à Madame LANDON Audrey ou toute personne morale ou physique qu'elle voudra se substituer, désigne Maître Pailhès comme Notaire de la Ville d'Unieux, ainsi que l'éventuel Notaire de Madame Landon et autorise Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à cet effet à signer cette vente.

LA SÉANCE EST LEVÉE À 19 H 25.

Fait à Unieux, le 7 avril 2023.

Le Maire,

Christophe FAVERJON



Pour le Maire et par délégation
Le Premier Adjoint
Fabrice MIALON

La secrétaire de séance,

Gisèle ARSAC